



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 169/25
Дана 13.05.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора 7, против извршног дужника **Стефан Габрић**, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 2/12, ЈМБГ 0405999820123, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-761/2025 од 01.12.2025. године, на основу чл. 187 те чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 13.05.2026. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељују се права својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Стефан Габрић**, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 2/12, ЈМБГ 0405999820123, уписаних у лист непокретности бр. 14514 КО Стари Град:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Храстова 71, површине 56м2, на парцели 27149/1
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, Храстова, површине 500м2, на парцели 27149/1
- Воћњак 1. класе, број дела 3, Храстова, површине 1271м2, на парцели 27149/1
- Викенд кућа, број објекта 1, Храстова 71, површине 56м2, на парцели 27149/1

купцу непокретности, извршном повериоцу

BRZI KEŠ DOO SUBOTICA, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, за износ од = 2.100.000,00 (двамилионаједнастотинахиљада и 00/100) динара.

Позива се заложни поверилац, **Тибор Божик**, из Суботице, Вишњевац, Илије Лубарде бр. 30, ЈМБГ: 2601974820030, да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка достави јавном извршитељу износ потраживања обезбеђеног заложном изјавном уписаном у Г лист непокретности на основу јавнобележничке исправе састављене од стране јавног бележника Александар Грујић из Србобрана број ОПУ: 840/2024 од дана **22.11.2024. године**, у супротном ће се сматрати да је нимирен у целости и да нема потраживања по наведеном основу.

Констатује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-761/2025 од 01.12.2025. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 12.000,00 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 13.05.2026. године одржано је рочиште за закључење уговора о непосредној погодби ради продаје непокретности извршног дужника по споразуму странака уз сагласност заложног повериоца.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

